

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 февраля 2009 г. N 2/443**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МО ГО "СЫКТЫВКАР",
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар"
от 26.10.2010 N 10/4777, от 29.12.2011 N 12/4176, от 10.04.2015 N 4/1202,
от 13.04.2016 N 4/956, от 03.11.2017 N 11/3816, от 20.03.2019 N 3/745,
от 26.12.2019 N 12/3873, от 11.05.2021 N 5/1284, от 01.12.2023 N 12/4223,
от 23.01.2024 N 1/234, от 23.09.2024 N 9/3471, от 22.01.2025 N 1/204)

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке формирования перечня муниципального имущества муниципального образования городского округа "Сыктывкар", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению.

1.2. Исключен. - Постановление администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 03.11.2017 N 11/3816.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава администрации
Р.ЗЕНИЩЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
главы администрации
МО ГО "Сыктывкар"
от 24 февраля 2009 г. N 2/443

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"СЫКТЫВКАР", ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар"
от 03.11.2017 N 11/3816, от 20.03.2019 N 3/745, от 26.12.2019 N 12/3873,
от 11.05.2021 N 5/1284, от 01.12.2023 N 12/4223, от 23.01.2024 N 1/234,
от 23.09.2024 N 9/3471, от 22.01.2025 N 1/204)

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества муниципального образования городского округа "Сыктывкар", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - перечень, субъекты МСП), регламентирует включение информации и ее использование в целях предоставления имущественной поддержки субъектам МСП.

2. Основными принципами формирования перечня являются оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов МСП, а также сохранение в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления приоритетных видов деятельности на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

3. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества МО ГО "Сыктывкар", предназначенный для передачи их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень в порядке, установленном настоящим Положением, в целях передачи такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

(п. 3 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 11.05.2021 N 5/1284)

4. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества в соответствии с законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества в соответствии с законодательством не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

л) в отношении муниципального имущества отсутствует потребность использования для муниципальных нужд.

(п. 4 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

5. Перечень и все вносимые в него изменения подлежат утверждению постановлением администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

6. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" "сыктывкар.рф" (далее - официальный сайт) - в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

7. Органом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар", отвечающим за формирование и ведение перечня, является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (далее - комитет).

8. Федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, владеющие муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийские некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов МСП, акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также субъекты МСП, координационные или совещательные органы в области развития малого предпринимательства вправе обращаться в администрацию муниципального образования городского округа "Сыктывкар" или непосредственно в комитет с предложениями о включении объектов в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключении сведений о муниципальном имуществе из перечня (далее - предложения).

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

Поступившие в администрацию МО ГО "Сыктывкар" или в Комитет письменные предложения подлежат регистрации в установленном порядке в день их поступления.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.09.2024 N 9/3471)

В случае поступления предложений в администрацию МО ГО "Сыктывкар", данные предложения в течение 1 рабочего дня со дня регистрации направляются в Комитет для рассмотрения.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.09.2024 N 9/3471)

Рассмотрение предложений осуществляется Комитетом в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.09.2024 N 9/3471)

9. Комитет в течение 3 рабочих дней со дня поступления предложения направляет информацию о таком предложении в Координационный совет по малому и среднему предпринимательству при главе МО ГО "Сыктывкар" - руководителе администрации (далее - Координационный совет).

Координационный совет в течение 10 дней со дня поступления предложений рассматривает их и направляет в Комитет рекомендации о целесообразности или нецелесообразности принятия предложений.

10. С учетом рекомендаций Координационного совета Комитет принимает одно из следующих решений:

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.01.2024 N 1/234)

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных настоящим положением;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом пунктов 11 и 12 настоящего положения;

в) об отказе в учете предложения.

Решения, указанные в подпунктах "а" и "б" настоящего пункта, оформляются в виде постановления администрации МО ГО "Сыктывкар" об утверждении перечня или изменений в него с учетом требований, настоящего положения в течение 10 рабочих дней со дня поступления рекомендаций Координационного совета.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.01.2024 N 1/234)

Лицу, представившему предложение, в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения в администрацию или в комитет направляется уведомление об удовлетворении предложения или мотивированный ответ об отказе в учете предложений.

Решение об отказе в учете предложения, указанного в подпункте "в" настоящего пункта, принимается в случае, если:

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

а) указанное в предложении имущество не находится в муниципальной собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар";

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

б) имущество не соответствует критериям, установленным в пункте 4 настоящего положения;

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

в) отсутствует согласие органа местного самоуправления муниципального образования городского округа "Сыктывкар", уполномоченного на согласование сделки с указанным в предложении имуществом, на включение соответствующего имущества в перечень (в части имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных предприятий, муниципальных учреждений).

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

11. Администрация МО ГО "Сыктывкар" вправе с одобрения Координационного совета исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе

земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

(пп. "б" в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

12. Основания для исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня:

а) в отношении муниципального имущества поступило заявление о его использовании для муниципальных нужд либо об использовании муниципального имущества в деятельности муниципального бюджетного учреждения, муниципального автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия, некоммерческой организации;

(пп. "а" в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 22.01.2025 N 1/204)

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) имущество отчуждено в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873, от 23.01.2024 N 1/234)

г) принятие решения о необходимости сноса или реконструкции имущества;

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

д) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 4 настоящего положения.

(пп. "д" введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

Решение об исключении имущества из перечня принимается в течение 30 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

(абзац введен Постановлением администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

13. Перечень подлежит ежегодному - до 1 ноября текущего года дополнению муниципальным имуществом (при наличии такого имущества).

14. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в перечень, представляются в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года в Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений.

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873, от 11.05.2021 N 5/1284)

15. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого предпринимательства), а также данных о них.

16. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, установленным в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 26.12.2019 N 12/3873)

17. Ведение Перечня осуществляется комитетом в электронной форме.

18. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 23.01.2024 N 1/234)

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 18 в ред. Постановления администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 20.03.2019 N 3/745)

19. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на срок не менее пяти лет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. Постановлений администрации МО городского округа "Сыктывкар" от 11.05.2021 N 5/1284, от 23.01.2024 N 1/234)

Приложение N 2
к Постановлению
главы администрации
МО ГО "Сыктывкар"
от 24 февраля 2009 г. N 2/443

ФОРМА
ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР", ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Исключена. - Постановление администрации МО городского округа "Сыктывкар" от
03.11.2017 N 11/3816.
